

# PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のもので、場合によっては紹介いただけないものもございます。


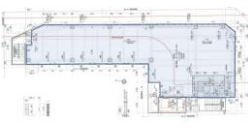

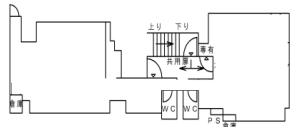



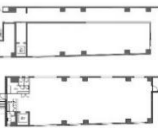
※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
<b>プライムオフィス平河町</b> 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麹町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 S造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	相談	込	10ヶ月	-	-	2022年11月	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ■日商保利用可能	1.0ヶ月	和田 花房
	1	店舗	139.94	42.33	相談	込	10ヶ月	-	-	2022年11月			
	2	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	3	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	4	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	5	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	6	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
7	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月				
<b>新八重洲ビル</b> 東京都中央区八重洲2-10-10 東京メトロ銀座線『京橋』駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩4分 竣工:1973年 SRC造地下1階付9階建  	B1	店舗	99.10	29.97	@29,700	込	6ヶ月	3ヶ月	-	未定	■個別空調 ■光回線 ■機械警備 ■重飲食可能 ■24時間利用可能	0.5ヶ月	花房
<b>STビル</b> 東京都中央区日本橋小伝馬町16-7 東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩3分 JR総武本線『馬喰町』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造6階建  	3	事務所	82.65	25.00	@14,300	込	6ヶ月	1ヶ月	1ヶ月	即日	■個別空調 ■個別給湯 ■別途水道代 月額2,200円	1.0ヶ月	阿部
<b>島倉田町ビル</b> 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	1	店舗	110.70	33.48	相談	込	10ヶ月	1ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm	1.0ヶ月	宮本
	2	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	3	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	6	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			


# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>内村芝浦ビル</b> 東京都港区芝浦3-19-18 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:1987年 SRC造7階建  	4	事務所	208.30 63.01	@13,750	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	■個別空調 ■24時間使用可 ■光回線	0.5ヶ月	相川
<b>内村芝ビル</b> 東京都港区芝2-3-22 都営三田線『芝公園』駅徒歩5分 都営三田線・浅草線『大門』駅徒歩8分 竣工:1989年 S造6階建  	6-7	事務所	78.35 23.70	@11,000	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	■メゾネットタイプ ■フローリング仕様 ■個別空調 ■24時間利用可能	0.5ヶ月	相川
<b>升本ビル</b> 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	2022年9月	■スケルトン渡し ■重飲食可 ■天高:2,500mm	0.5ヶ月	花房
<b>光正ビル</b> 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分 竣工:1992年 S造5階建  	2 3 4	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 151.08 45.70 83.52 25.26	@8,800 @8,800 @8,800	@1,100 @1,100 @1,100	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	2ヶ月 2ヶ月 2ヶ月	- - -	即日 即日 即日	■個別空調 ■機械警備 ■24時間利用可能 ■分割相談可	2.0ヶ月	阿部


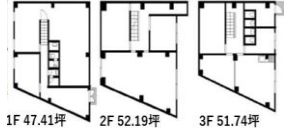
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>上小町1302ビル</b> 埼玉県さいたま市大宮区上小町1302 JR埼京線「大宮」駅徒歩21分 竣工:1992年 S造3階建  	1棟	事務所	500.30 151.34	@7,995	込	6ヶ月	2ヶ月	-	即日	■駐車場無料 3台 ■個別空調 ■1棟貸し ■24時間利用可能	1.0ヶ月	阿部

# PM受託物件 募集一覧

( 住 居 )




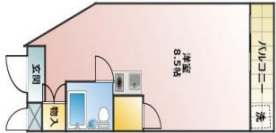




# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>ロアール御茶ノ水妻恋坂</b> 東京都千代田区外神田6-4-6 東京メトロ銀座線『末広町』駅徒歩3分  竣工:2002年 SRC造12階建  	1201	1K	22.96	6.94	90,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月	12月下旬	自社保証	■オートロック ■バストイレ別	なし	宮本
<b>新宿Y'sビル</b> 東京都新宿区北新宿2-2-22 東京メトロ丸の内線『西新宿』駅徒歩8分  竣工:1990年 RC造3階建  	205 306	1R 1R	20.65 18.00	6.24 5.44	70,000 70,000	3,000 3,000	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即日 即日	自社保証 自社保証	■ネット無料利用可 ■外国籍OK (日本語話せる人)  ※205号室 306号室申込有り	1.0ヶ月	花房
<b>グリーンホーム東京</b> 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建  	607 708 903 1308 1406	1R 1R 1R 1R 1R	20.72 20.72 20.72 20.72 21.15	6.26 6.26 6.26 6.26 6.39	63,000 66,000 64,000 68,000 68,000	5,000 5,000 5,000 5,000 5,000	- - - - -	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	2月中旬 即日 2月上旬 即日 2月上旬	自社保証 自社保証 自社保証 自社保証 自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人 フロントサービス有  ※708号室 1308号室申込有り	1.0ヶ月	宮本
<b>【トランクルーム】</b>  	5 20 22	トランクルーム トランクルーム トランクルーム	0.70 0.90 1.70	0.21 0.27 0.51	4,400 4,950 7,700	- - -	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	- - -	即日 即日 即日	日本セーフティ 日本セーフティ 日本セーフティ	■室内空調完備 ■24時間利用可能 ■ICカードロック シリンダー錠	なし	








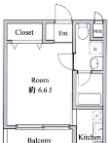
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FABRIC菊川</b> 東京都墨田区菊川2-13-1 都営新宿線『菊川』駅徒歩2分 都営大江戸線『森下』徒歩7分 竣工:2020年 RC造5階建  	101 402	1K 1K	25.21 25.17	7.62 7.61	90,000 93,000	8,000 8,000	1ヶ月 1ヶ月	- -	1月下旬 1月下旬	自社保証 自社保証	■地デジBS無料 ■Wi-Fi 40Mまで無料	2.0ヶ月	花房
<b>DWELL</b> 東京都墨田区東向島4-25-15 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分 京成押上線『京成曳舟』駅徒歩9分 竣工:2016年 S造6階建  	401	2LDK	44.21	13.37	129,000	15,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■オートロック ■角部屋 ■二人入居可  ※申込有り	なし	花房
<b>ボンアート瀬田</b> 東京都世田谷区瀬田2-20-15 東急大井町線『上野毛』駅徒歩10分 東急田園都市線『二子玉川』駅徒歩15分 竣工:2019年 S造5階建  	201 402	1R 1R	19.59 19.77	5.92 5.98	75,000 75,000	4,800 4,800	1ヶ月 1ヶ月	- -	即日 即日	自社保証 自社保証	■ペット(犬のみ)OK 小型犬1匹まで 敷金1ヶ月上乗せ ■201号室家具付き	0.5ヶ月	相川
<b>エスポワール代沢</b> 東京都世田谷区代沢4-29-18 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:2004年 RC造2階建  	102 203	1K 1K	21.29 21.29	6.44 6.44	80,000 80,000	3,000 3,000	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即日 即日	CASA CASA	■オートロック ■室内洗濯機置場  ※203号室申込有り	0.5ヶ月	相川




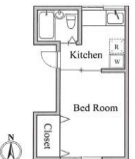

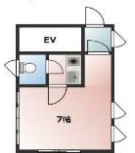

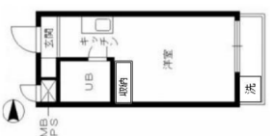
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者	
<b>Aフラット下北沢</b> 東京都世田谷区代田1-32-12 小田急線『下北沢』駅徒歩12分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩12分 竣工:2005年 RC造4階建  	303	1K	18.16	5.49	83,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	相談	自社保証	■外国籍OK (日常会話必須) ■モニター付き オートロック ■室内洗濯機置場 ※申込有り	1.0ヶ月	花房	
	201	1K	19.83	5.99	56,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■2階は女性限定	0.5ヶ月	相川	
<b>竹林ハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	202	1K	19.83	5.99	56,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA				
	<b>フロンティア鷺宮</b> 東京都中野区鷺ノ宮3-20-10 西武新宿線『鷺ノ宮』駅徒歩2分 竣工:2001年 RC造地下1階付4階建  	401	1K	14.98	4.53	41,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月	12月中旬	自社保証	■事務所使用可 事務所の場合 賃料45,100円 管理費11,000円 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 ※申込有り	0.5ヶ月	花房
102		1R	16.06	4.85	55,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック ※102号室申込有り	0.5ヶ月	宮本	
<b>プラティーク荻窪</b> 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸ノ内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建  	105	1R	16.05	4.85	54,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
	201	1R	16.06	4.85	59,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
	202	1R	16.06	4.85	58,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
	207	1R	16.10	4.87	68,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
	208	1R	16.17	4.89	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
	302	1R	16.06	4.85	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証				
308	1R	16.17	4.89	63,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証					











# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)	賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者		
<b>Fusion練馬桜台</b> 西武池袋線『桜台』駅徒歩8分 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩8分 竣工:2017年 RC造5階建  	東京都練馬区豊玉北3-2-3	303	1K	20.67 6.25	80,000	3,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>■外国籍相談可</li> <li>■インターネット無料</li> <li>■オートロック</li> </ul>	-	花房	
<b>ハイツ西大島</b> 都営新宿線『西大島』駅徒歩2分 竣工:1987年 SRC造9階建  	東京都江東区大島1-34-14	403 502 702 802	2DK 2DK 2DK 2DK	33.08 33.08 33.08 33.08	10.00 10.00 10.00 10.00	87,000 87,000 89,000 90,000	3,000 3,000 5,000 5,000	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	相談 相談 相談 即日	自社保証 自社保証 自社保証 自社保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>■バストイレ別</li> <li>■インターネット対応</li> <li>■二人入居可</li> </ul>	0.5ヶ月	花房
<b>Central Perk</b> 東京メトロ千代田線『綾瀬』駅徒歩9分 JR常磐線『綾瀬』駅徒歩9分 竣工:2003年 RC造5階建  	東京都足立区東綾瀬1-26-1	103	1K	24.75 7.48	66,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内洗濯機置場</li> <li>■オートロック</li> </ul>	1.0ヶ月	宮本	
<b>シティパレス南葛西</b> 東京メトロ東西線『葛西』駅徒歩13分 竣工:1992年 S造8階建  	東京都江戸川区南葛西1-14-13	503	1K	24.00 7.26	65,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>■バストイレ別</li> <li>■室内洗濯機置場</li> <li>■ペット飼育可 (敷金2ヶ月・小型)</li> </ul> ※申込有り	相談	阿部	

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分  竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	203	1R	18.50	5.59	59,000	6,000	1ヶ月	1ヶ月	即時	自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■建物内 コインランドリー有	203号室 1.0ヶ月 306号室 0.5ヶ月	花房
	306	1R	22.50	6.80	64,000	6,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証			
<b>乙未荘</b> 東京都調布市深大寺元町1-2-16 京王線『調布』駅徒歩20分  竣工:1962年 木造2階建  	103	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	羽坂
	202	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
	203	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
<b>光コーポ</b> 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分  竣工:1986年 S造3階建  	301	1DK	26.73	8.08	63,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■外国籍相談可	1.0ヶ月	宮本
	302	1DK	28.35	8.57	61,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証			
<b>オーラ新浦安</b> 千葉県浦安市今川2-7-2 JR京葉線『新浦安』駅徒歩10分  竣工:2016年 S造3階建  	201	1K	25.44	7.69	77,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	1月下旬	自社保証	■バストイレ別 ■オートロック ■録画機能付き オートロック  ※201、202号室 申込有り	なし	宮本
	202	1K	22.76	6.88	76,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証			



# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年1月16日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>シェア浦和</b> 埼玉県さいたま市緑区大牧1483-2 JR武蔵野線『東浦和』駅徒歩19分 竣工:1988年 RC造地下1階付2階建  	101~108	シェアハウス	2.80	0.84	20,000	15,000	1ヶ月	-	即日		■シェアハウス	なし	加川
	201~208	シェアハウス	4.40	1.33	50,000	15,000	1ヶ月	-	即日				