

PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)

弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。

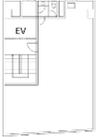
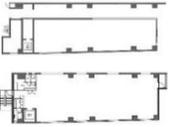
※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
プライムオフィス平河町 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麴町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 S造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	相談	込	10ヶ月	-	-	即日	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ■一棟貸可能 ■日商保利用可能	募集窓口 JLL 担当 白井氏 (080-4954-5913) 毛塚氏 (080-4181-9449)	
	1	店舗	140.92	42.62	相談	込	10ヶ月	-	-	即日			
	2	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	3	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	4	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	5	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
	6	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日			
7	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	即日				
国光ビル 東京都中央区銀座2-11-19 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩1分 竣工:1976年 SRC造地下1階付5階建  	2	店舗	65.20	19.72	@23,100	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	■2階:物販、美容系 ■3階:店舗相談可 ■外壁・共用部 リニューアル工事予定 ※2階申込有り	相談	宮本
	4	事務所	65.20	19.72	@23,100	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談			
島倉田町ビル 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	1	店舗	110.70	33.48	相談	込	10ヶ月	1ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm ■一棟貸可能 ■重飲食相談可	1.0ヶ月	宮本
	2	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	3	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	6	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
アヴェニール高輪 東京都港区高輪3-3-8 都営浅草線『高輪台』駅徒歩5分 東京メトロ南北線『白金高輪』駅徒歩11分 竣工:1992年 RC造地下1階付3階建  	3	事務所	115.71	35.00	@19,800	込	4ヶ月	-	-	10月上旬	■店舗相談可 ■定期借家契約 ■24時間利用可能 ■保証会社必須 ※申込有り	無	花房

弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
A*G成城学園前 東京都世田谷区成城6-12-6 小田急線『成城学園前』徒歩2分 竣工:2020年3月  	3 4	事務所 事務所	49.78 15.05 38.04 11.50	@35,059 @30,582	込 込	12ヶ月 12ヶ月	- -	- -	2024年6月 2024年6月	■個別空調 ■事務所仕様 ■店舗使用可能 (飲食店可能)	0.5ヶ月	羽坂
升本ビル 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	■スケルトン渡し ■重飲食可 ■天高:2,500mm ■FR2ヶ月	1.0ヶ月	花房
FBOXHOUSE 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線『吉祥寺』駅徒歩11分 京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩11分 竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	2-203 2-207	事務所 事務所	18.50 5.59 18.00 5.44	@15,135 @15,555	込 込	3ヶ月 3ヶ月	- -	1ヶ月 1ヶ月	9月中旬 9月中旬	■飲食不可 ■サービス店舗 相談可	1.0ヶ月	加川
光正ビル 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分 竣工:1992年 S造5階建  	202 302 401	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 151.08 45.70 83.52 25.26	@8,800 @8,800 @8,800	@1,100 @1,100 @1,100	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	- - -	- - -	即日 即日 即日	■個別空調 ■機械警備 ■24時間利用可能 ■分割相談可	2.0ヶ月	花房

弊社媒介物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。

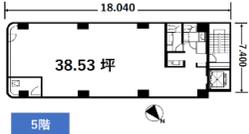
※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
陽光銀座三原橋ビル 東京都中央区銀座4-9-6 東京メトロ銀座線『銀座』駅徒歩2分 都営浅草線『東銀座』駅徒歩1分 竣工:1984年 SRC造地下1階付8階建  	5	事務所	143.38 43.37	@27,500	込	10ヶ月	2ヶ月	-	即日	■店舗相談可 (但し、飲食不可) ■個別空調 ■24時間使用可	0.7ヶ月	加川
陽光銀座セントラルビル 東京都中央区銀座2-11-5 東京メトロ銀座線『銀座』駅徒歩4分 都営浅草線『東銀座』駅徒歩3分 竣工:1993年 SRC造10階建  	5	事務所	127.37 38.52	@27,500	込	10ヶ月	2ヶ月	-	即日	■店舗相談可 (但し、飲食不可) ■個別空調 ■24時間使用可	0.7ヶ月	加川
市ヶ谷中央ビル 東京都新宿区八幡町14 JR総武線『市ヶ谷』駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩3分 竣工:1974年 S造9階建  	6-A 6-B 8-B	事務所 事務所 事務所	225.19 68.11 235.07 71.10 235.07 71.10	@14,300 @14,300 @14,300	込 込 込	10ヶ月 10ヶ月 10ヶ月	- - -	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	即日 即日 即日	■定期借家契約 ■平置き駐車場あり ■24時間使用可 ■機械警備	1.0ヶ月	三崎

PM受託物件 募集一覧

(住 居)

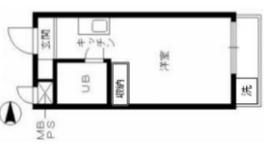
弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
ヴェルヴィル柿の木坂 東京都目黒区柿の木坂2-24-23 東急東横線『都立大学』駅徒歩11分 東急東横線『学芸大学』駅徒歩15分 竣工:2011年 木造2階建  	A	3LDK	142.99	43.25	相談	相談	2ヶ月	1ヶ月	10月上旬	自社保証	■CATV対応 ■床暖房(リビング) ■ホームセキュリティ(SECOM) ※申込有り	なし	宮本
プラティーク荻窪 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸ノ内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建  	102 207 308	1R 1R 1R	16.06 16.10 16.17	4.85 4.87 4.89	53,000 68,000 63,000	4,000 4,000 4,000	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	- - -	即日 即日 10月上旬	自社保証 自社保証 自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック ※102 申込有り	1.0ヶ月	宮本
グリーンホーム東京 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建  	908 1106	1R 1R	20.72 21.15	6.26 6.39	67,000 67,000	5,000 5,000	- -	1ヶ月 1ヶ月	10月上旬 9月下旬	自社保証 自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人フロントサービス有	1.0ヶ月	宮本
【トランクルーム】  	3 5 14 22	トランクルーム トランクルーム トランクルーム トランクルーム	0.90 0.70 1.90 1.70	0.27 0.21 0.57 0.51	5,500 4,400 9,900 7,700	- - - -	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	- - - -	即日 即日 即日 即日	日本セーフティ 日本セーフティ 日本セーフティ 日本セーフティ	■室内空調完備 ■24時間利用可能 ■ICカードロック シリンダー錠	なし	

弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	号室	間取り	面積 (m ²) (坪)	賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
FABRIC菊川 東京都墨田区菊川2-13-1 都営新宿線『菊川』駅徒歩2分 都営大江戸線『森下』駅徒歩7分 竣工:2020年 RC造5階建  	302	1K	25.17 7.61	91,000	8,000	1ヶ月	-	9月中旬	自社保証	■バストイレ別 ■オートロック ■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	加川
竹林ハイム 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	101 202	1K 1K	22.01 6.65 19.83 5.99	55,000 56,000	2,000 2,000	1ヶ月 1ヶ月	1ヶ月 1ヶ月	即日 即日	CASA CASA	■CATV利用料無料 ■室内洗濯機置き場	0.5ヶ月	羽坂
K.Sハイム 東京都世田谷区代沢4-28-12 小田急線『下北沢』駅徒歩11分 京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1988年 RC造4階建  	4A	2DK	47.52 14.37	141,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■CATV利用料無料 ■外壁タイル貼り ■室内洗濯機置場 ※申込有り	0.5ヶ月	羽坂
ユースフル三軒茶屋 世田谷区太子堂2-14-21 東急田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩3分 東急世田谷線『三軒茶屋』駅徒歩3分 竣工:1984年 RC造3階建  	106	1R	14.58 4.41	53,700	8,300	1ヶ月	-	即日	自社保証	■南向き ■IHコンロ ※申込有り	1.0ヶ月	宮本

弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
FABRIC武蔵新田 大田区矢口2-5-17 東京多摩線『武蔵新田』駅徒歩7分 東急池上線『千鳥町』徒歩9分 竣工:2020年 RC造4階建  	303	1K	25.66	7.76	83,000	7,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■南向き ■オートロック	1.0ヶ月	加川
Fusion練馬桜台 東京都練馬区豊玉北3-2-3 都営大江戸線『練馬』駅徒歩10分 西武池袋線『桜台』駅徒歩8分 竣工:2017年 RC造5階建  	403	1K	20.67	6.25	81,000	3,000	1ヶ月	-	10月上旬	自社保証	■インターネット無料 ■モニター付き オートロック ■室内洗濯機置場	なし	花房
Central Perk 東京都足立区東綾瀬1-26-1 東京メトロ千代田線『綾瀬』駅徒歩9分 竣工:2003年 RC造5階建  	201	1K	24.75	7.48	73,000	5,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■南向き ■オートロック ■バストイレ別 ※申込有り	1.0ヶ月	宮本
FBOXHOUSE 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分 竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	203 205 206 207	1R 1R 1R 1R	18.50 20.20 18.00 18.00	5.59 6.11 5.44 5.44	65,000 67,000 65,000 65,000	3,000 3,000 3,000 3,000	- - - -	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	10月上旬 即日 即日 10月上旬	自社保証 自社保証 自社保証 自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■建物内 コインランドリー有 ■別途 ハウスクリーニング代 (44,000円税込) エアコンクリーニング代 (11,000円税込/台) ※203 申込有り	1.0ヶ月	加川

弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のもので、場合によっては紹介いただけないものもございます。
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年9月25日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
乙未荘 東京都調布市深大寺元町1-2-16 京王線『調布』駅徒歩20分 竣工:1962年 木造2階建  	202	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	羽坂
光コーポ 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分 竣工:1986年 S造3階建  	301 302 303	1DK 1DK 1DK	28.35 28.35 28.35	8.57 8.57 8.57	53,700 53,700 53,700	5,300 5,300 5,300	1ヶ月 1ヶ月 1ヶ月	- - -	即日 相談 相談 即日	自社保証 自社保証 自社保証 自社保証	■外国籍相談可	1.0ヶ月	羽坂
オーラ新浦安 千葉県浦安市今川2-7-2 JR京葉線『新浦安』駅徒歩10分 竣工:2016年 S造3階建  	206	1K	20.25	6.12	75,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	10月上旬	自社保証	■録画機能付き オートロック ■バストイレ別 ■室内洗濯機置場 ※申込有り	なし	宮本