

# PM受託物件 募集一覧

(事務所・店舗)

# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。


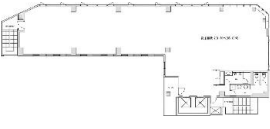

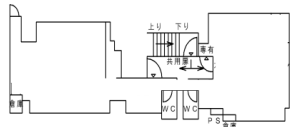

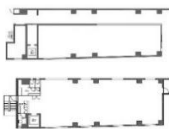

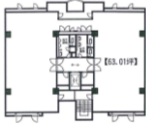
※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。

※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者	
<b>プライムオフィス平河町</b> 東京都千代田区平河町1-4-3 東京メトロ有楽町線『麹町』駅徒歩3分 東京メトロ半蔵門線『半蔵門』駅徒歩4分 竣工:2022年 SRC造地下1階付7階建  	B1	店舗	197.90	59.86	相談	込	10ヶ月	-	-	2022年11月	■新築ビル ■個別空調 ■1階重飲食相談可 B1階重飲食可能 ■日商保利用可能 ■2/20~3/3までの キャンペーン有り ■3/2・3/3内覧会	1.0ヶ月	和田 花房
	1	店舗	140.92	42.62	相談	込	10ヶ月	-	-	2022年11月			
	2	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	3	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	4	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	5	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
	6	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月			
7	事務所	281.60	85.18	相談	込	8ヶ月	-	-	2022年11月				
<b>新八重洲ビル</b> 東京都中央区八重洲2-10-10 東京メトロ銀座線『京橋』駅徒歩2分 東京メトロ有楽町線『銀座一丁目』駅徒歩4分 竣工:1973年 SRC造地下1階付9階建  	B1	店舗	99.10	29.97	@29,700	込	6ヶ月	3ヶ月	-	未定	■個別空調 ■光回線 ■機械警備 ■重飲食可能 ■24時間利用可能	0.5ヶ月	花房
<b>島倉田町ビル</b> 東京都港区芝浦3-15-6 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:2022年 RC造6階建  	1	店舗	110.70	33.48	相談	込	10ヶ月	1ヶ月	-	即日	■OAフロアー ■定期借家契約 ■天高 1F 3,000mm 2~6F 2,800mm ■3/1~3/10までの キャンペーン有り ■3/10 内覧会	1.0ヶ月	宮本
	2	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	3	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	4	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	5	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
	6	事務所	190.58	57.65	相談	込	8ヶ月	1ヶ月	-	即日			
<b>内村芝浦ビル</b> 東京都港区芝浦3-19-18 JR山手線・京浜東北線『田町』駅徒歩6分 都営浅草線・三田線『三田』駅徒歩8分 竣工:1987年 SRC造7階建  	4	事務所	208.30	63.01	@13,750	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	■個別空調 ■24時間使用可 ■光回線	0.5ヶ月	相川








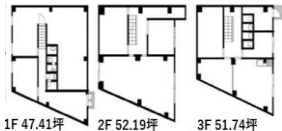
# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	階数	用途	面積 (㎡) (坪)	賃料 (税込)	共益費 (税込)	敷金	償却	礼金	入居時期	備考	広告費	担当者
<b>内村芝ビル</b> 東京都港区芝2-3-22 都営三田線『芝公園』駅徒歩5分 都営三田線・浅草線『大門』駅徒歩8分 竣工:1989年 S造6階建  	6-7	事務所	78.35 23.70	@11,000	込	8ヶ月	2ヶ月	-	相談	■メゾネットタイプ ■フローリング仕様 ■個別空調 ■24時間利用可能	0.5ヶ月	相川
<b>升本ビル</b> 東京都大田区西蒲田7-6-1 JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩3分 竣工:1980年 S造8階建  	5	店舗	69.43 21.00	@15,400	込	8ヶ月	2ヶ月	-	即日	■スケルトン渡し ■重飲食可 ■天高:2,500mm	0.5ヶ月	花房
<b>光正ビル</b> 神奈川県厚木市泉町13-6 小田急線『本厚木』駅徒歩3分 竣工:1992年 S造5階建  	2 3 4	事務所 事務所 事務所	151.08 45.70 151.08 45.70 83.52 25.26	@8,800 @8,800 @8,800	@1,100 @1,100 @1,100	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月	2ヶ月 2ヶ月 2ヶ月	- - -	即日 即日 即日	■個別空調 ■機械警備 ■24時間利用可能 ■分割相談可	2.0ヶ月	阿部
<b>上小町1302ビル</b> 埼玉県さいたま市大宮区上小町1302 JR埼京線『大宮』駅徒歩21分 竣工:1992年 S造3階建  	1棟	事務所	500.30 151.34	@7,995	込	6ヶ月	2ヶ月	-	即日	■駐車場無料 3台 ■個別空調 ■1棟貸し ■24時間利用可能	1.0ヶ月	阿部

# PM受託物件 募集一覧

( 住 居 )









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の属性等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>ロアール御茶ノ水妻恋坂</b> 東京都千代田区外神田6-4-6 東京メトロ銀座線『末広町』駅徒歩3分  竣工:2002年 SRC造12階建  	1201	1K	22.96	6.94	90,000	8,000	1ヶ月	1ヶ月	12月下旬	自社保証	■オートロック ■バストイレ別  ※申込有り	なし	宮本
<b>FABRIC菊川</b> 東京都墨田区菊川2-13-1 都営新宿線『菊川』駅徒歩2分 都営大江戸線『森下』徒歩7分 竣工:2020年 RC造5階建  	101	1K	25.21	7.62	90,000	8,000	1ヶ月	-	1月下旬	自社保証	■地デジBS無料 ■Wi-Fi 40Mまで無料  ※申込有り	2.0ヶ月	花房
<b>グリーンホーム東京</b> 東京都墨田区緑4-19-6 JR総武線・東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩9分 都営新宿線『菊川』駅徒歩9分 竣工:1990年 SRC造14階建    【トランクルーム】  	403	1R	20.72	6.26	64,000	5,000	-	1ヶ月	2月下旬	自社保証	■家具付き ■特別仕様の部屋有 ■管理人 フロントサービス有  ※403号室・704号室 805号室・1406号室 申込有り	1.0ヶ月	宮本
	704	1R	27.46	8.30	70,000	5,000	-	1ヶ月	2月下旬	自社保証			
	805	1R	21.15	6.39	64,000	5,000	-	1ヶ月	2月下旬	自社保証			
	1406	1R	21.15	6.39	68,000	5,000	-	1ヶ月	2月上旬	自社保証			
	5	トランクルーム	0.70	0.21	4,400	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ	■室内空調完備 ■24時間利用可能 ■ICカードロック シリンダー錠	なし	
	20	トランクルーム	0.90	0.27	4,950	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ			
	22	トランクルーム	1.70	0.51	7,700	-	1ヶ月	-	即日	日本セーフティ			


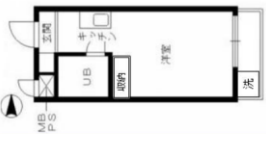






# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>プラティーク荻窪</b> 東京都杉並区天沼1-33-7 JR中央線・東京丸の内線『荻窪』駅徒歩10分 JR中央線・総武線『阿佐ヶ谷』駅徒歩15分 竣工:1988年 RC造3階建  	102	1R	16.06	4.85	53,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証	■ネット無料 ■外国籍OK ■オートロック	0.5ヶ月	宮本
	105	1R	16.05	4.85	52,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	201	1R	16.06	4.85	59,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	202	1R	16.06	4.85	58,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	207	1R	16.10	4.87	68,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	208	1R	16.17	4.89	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	302	1R	16.06	4.85	61,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	303	1R	16.06	4.89	58,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
	308	1R	16.17	4.89	63,000	4,000	1ヶ月	-	相談	自社保証			
<b>竹林ハイム</b> 東京都世田谷区代沢4-20-9 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:1958年 木造2階建  	201	1K	19.83	5.99	56,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■2階は女性限定	0.5ヶ月	相川
	202	1K	19.83	5.99	56,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA			
<b>ボンアート瀬田</b> 東京都世田谷区瀬田2-20-15 東急大井町線『上野毛』駅徒歩10分 東急田園都市線『二子玉川』駅徒歩15分 竣工:2019年 S造5階建  	201	1R	19.59	5.92	75,000	4,800	1ヶ月	-	即日	自社保証	■ペット(犬のみ)OK 小型犬1匹まで 敷金1ヶ月上乗せ ■201号室家具付き ※201号室申込有り	0.5ヶ月	加川
	402	1R	19.77	5.98	75,000	4,800	1ヶ月	-	即日	自社保証			
<b>エスポワール代沢</b> 東京都世田谷区代沢4-29-18 小田急線・京王井の頭線『下北沢』駅徒歩11分 竣工:2004年 RC造2階建  	205	1K	21.29	6.44	81,000	3,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	CASA	■オートロック ■室内洗濯機置場 ※申込有り	0.5ヶ月	相川









# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>新宿Y'sビル</b> 東京都新宿区北新宿2-2-22 東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅徒歩8分 JR各線『新宿』駅徒歩15分 竣工:1990年 RC造3階建  	205	1R	20.65	6.24	70,000	3,000	-	-	5月上旬	自社保証	■法人契約相談可 ■外国籍相談可	1.0ヶ月	花房
<b>ハイツ西大島</b> 東京都江東区大島1-34-14 都営新宿線『西大島』駅徒歩2分 竣工:1987年 SRC造9階建  	403 502 702 802	2DK 2DK 2DK 2DK	33.08 33.08 33.08 33.08	10.00 10.00 10.00 10.00	85,000 85,000 86,000 87,000	5,000 5,000 5,000 5,000	- - - -	- - - -	即日 相談 即日 即日	自社保証 自社保証 自社保証 自社保証	■バストイレ別 ■インターネット対応 ■二人入居可	0.5ヶ月	花房
<b>Central Perk</b> 東京都足立区東綾瀬1-26-1 東京メトロ千代田線『綾瀬』駅徒歩9分 JR常磐線『綾瀬』駅徒歩9分 竣工:2003年 RC造5階建  	103 201	1K 1K	24.75 24.75	7.48 7.48	66,000 73,000	5,000 5,000	1ヶ月 1ヶ月	- -	即日 3月上旬	自社保証 自社保証	■室内洗濯機置場 ■オートロック ※103号室・201号室 申込有り	1.0ヶ月	宮本
<b>FABRIC武蔵新田</b> 大田区矢口2-5-17 東京多摩線『武蔵新田』駅徒歩7分 東急池上線『千鳥町』徒歩9分 竣工:2020年 RC造4階建  	103	1K	25.66	7.76	86,000	7,000	1ヶ月	-	2月下旬	自社保証	■南向き ■オートロック	-	花房




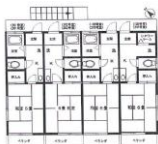



# 弊社管理物件 募集一覧

※下記物件は全て募集中のものです。場合によっては紹介いただけないものもございます。  
 ※お客様にご紹介いただく前に、各担当者に電話でお問合せください。また物件によっては、お客様の業種等につき一部制限がある場合もございます。  
 ※賃料等の条件、駐車場の有無につきましては、各担当者宛お問合せください。

株式会社オフィスR&M

TEL:03-3516-0018

2023年2月13日現在

物件名	号室	間取り	面積 (㎡) (坪)		賃料 (総額)	共益費 (総額)	敷金	礼金	入居時期	保証会社	備考	広告費	担当者
<b>FBOXHOUSE</b> 東京都武蔵野市吉祥寺東町2-6-3 JR中央線・京王井の頭線『吉祥寺』駅徒歩12分  竣工:1990年 RC造地下1階付6階建  	203	1R	18.50	5.59	59,000	6,000	-	-	即日	自社保証	■女性限定 (2F~4F) ■建物内 コインランドリー有 ■別途 ハウスクリーニング代 (44,000円税込) エアコンクリーニング代 (11,000円税込/台)	203号室 1.0ヶ月 306号室 0.5ヶ月	花房
	306	1R	22.50	6.80	64,000	6,000	-	-	即日	自社保証			
<b>乙未荘</b> 東京都調布市深大寺元町1-2-16 京王線『調布』駅徒歩20分  竣工:1962年 木造2階建  	103	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証	■室内洗濯機置場	1.0ヶ月	羽坂
	202	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
	203	1K	19.44	5.88	35,000	1,000	1ヶ月	-	即日	自社保証			
<b>光コーポ</b> 神奈川県川崎市川崎区池上新町2-4-20 京浜急行大師線『川崎大師』駅徒歩18分  竣工:1986年 S造3階建  	301	1DK	26.73	8.08	63,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証	■外国籍相談可	1.0ヶ月	羽坂
	302	1DK	28.35	8.57	61,000	2,000	1ヶ月	1ヶ月	即日	自社保証			
<b>シェア浦和</b> 埼玉県さいたま市緑区大牧1483-2 JR武蔵野線『東浦和』駅徒歩19分  竣工:1988年 RC造地下1階付2階建  	101~108	シェアハウス	2.80	0.84	20,000	15,000	1ヶ月	-	即日		■シェアハウス	なし	加川
	201~208	シェアハウス	4.40	1.33	50,000	15,000	1ヶ月	-	即日				